



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIGUARDANTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PUBBLICO IN FRAZIONE CASTEL DI FIORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione di quanto contenuto nell’atto di indirizzo approvato con delibera di consiglio comunale

N° 24 in data 29/07/2016

RENDE NOTO

Che, il COMUNE DI MONTEGABBIONE intende procedere ad una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, al fine di individuare gli operatori che fossero interessati alla procedura per l’affidamento in concessione di un’area situata in COMUNE DI MONTEGABBIONE, frazione di CASTEL DI FIORI censita al catasto terreni FOGLIO n. 20 PARTICELLA n. 224 della superficie di metri quadrati 1.738.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni d’interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’amministrazione comunale che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 ENTE PROPRIETARIO

Comune di MONTEGABBIONE con sede in via ACHILLE LEMMI N° 5 – tel 0763 837521

ART. 2 DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI CONCESSIONE

L’immobile di proprietà del comune è costituito ad oggi da un appezzamento di terreno avente una superficie pari a metri quadrati 1.738 che il comune intende adibire a spazio pubblico attrezzato, costituito tra l’altro da un prefabbricato realizzato preferibilmente in legno da utilizzare come centro di aggregazione per gli abitanti della frazione e come centro di accoglienza e primo soccorso nel caso di calamità naturali .

ART. 3 CONDIZIONI

Il Comune di MONTEGABBIONE, avvierà un procedimento finalizzato all’individuazione di un soggetto che abbia i requisiti necessari a realizzare il prefabbricato facendosi carico di tutto quanto si renda necessario alla realizzazione del progetto.

1. Realizzazione di un progetto esecutivo.
2. Reperimento dei fondi necessari alla realizzazione dell'opera.
3. Gestione del centro di aggregazione comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si rendessero necessarie durante tutta la durata della concessione.
4. Utilizzo dell'impianto in modo che sia compatibile con tutte le esigenze di carattere sociale e culturale che verranno promosse dalle numerose associazioni che operano nel territorio e che da anni organizzano con crescente successo concerti, feste popolari e fiere che si tengono nella frazione di CASTEL DI FIORI prevalentemente nel periodo estivo. Utilizzo della struttura da parte degli istituti scolastici in occasione di escursioni e gite di istruzione al fine di far conoscere meglio il territorio e le sue potenzialità socio economiche ai più giovani, ed in particolare ai molti immigrati di varie etnie che già da molti anni fanno parte integrale del tessuto sociale della nostra zona. Utilizzo degli impianti da parte del comune di MONTGABBIONE per l'organizzazione di eventi utili alla promozione del territorio o per attività istituzionali propri dell'Amministrazione Comunale.
5. Presentazione di un piano economico con l' indicazione delle tariffe da applicare agli utenti quali associazioni culturali o sportive ed eventuali soggetti privati.
6. Presentazione di un piano gestionale tecnico manutentivo.
7. La durata della concessione è fissata in anni 20 (venti) – Tutte le strutture che saranno realizzate nel periodo della durata della concessione resteranno di proprietà comunale.
8. Allo scadere della concessione, il Comune di Montegabbione, si riserva la facoltà di bandire un nuovo bando per riaffidare la stessa area attrezzata attraverso una nuova procedura.

ART. 4 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è riservato ai soggetti in appresso indicati:

- 1 - Società ed associazioni senza fini di lucro;
- 2 - Enti ed associazioni sportive;
- 3 - Associazioni socio-culturali.

E' facoltà dei soggetti di presentarsi in forma associata. Possono altresì presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i soggetti di cui all'art. 45 del D. L.gs. N° 50/2016 iscritti alla competente camera di commercio o analogo registro dello stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi. Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti. Possono partecipare i soggetti di cui sopra in possesso dei sottoindicati requisiti di carattere generale:

Autocertificazione con la quale si dichiara:

- 1 - Di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

- 2 - Di non essersi resi inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi e ricreativi.
- 3 - Di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi ricreativi comunali da parte di altri comuni per motivi riconducibili al gestore.
- 4 - Di non avere debiti nei confronti del Comune di MONTEGABBIONE o liti pendenti con lo stesso.

ART. 5 CRITERI PER L’AFFIDAMENTO

- 1 - Presentazione di un progetto esecutivo relativo alla sistemazione dell’area oggetto della convenzione con particolare attenzione al prefabbricato da realizzare per assolvere agli scopi di cui all’ART. 3 del presente documento.
- 2 - Piano di utilizzazione dell’impianto ai fini sociali.
- 3 - Piano economico finanziario.
- 4 - Tariffe di gestione.
- 5 - Piano di gestione tecnico manutentivo.

ART. 6 MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.

Entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 15 dicembre 2016 soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire al protocollo di questo comune, l’istanza chiusa in una busta sigillata a firma del legale rappresentante, con la quale si manifesta il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara recante all’esterno l’ indicazione “ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ AREA SITUATA NELLA FRAZIONE DI CASTEL DI FIORI CENSITA AL CATASTO TERRENI FOGLIO 20 PARTICELLA n. 224 AVENTE UNA SUPERFICIE PARI A mq. 1.738”.

E’ ammessa anche la consegna a mano presso il protocollo del comune negli orari di apertura al pubblico.

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la propria responsabilità di possedere i requisiti richiesti citati al precedente ART. 4.

Il comune di MONTEGABBIONE si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nei termini di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito.

E’ fatta salva la facoltà dell’Amministrazione Comunale di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio, ovvero, di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’ interesse.

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l’UFFICIO TECNICO del Comune.

Montegabbione, 28 novembre 2016

F.to Il Responsabile del Servizio

(geom. Giulio Giulietti)